



DENTISTOMA s.r.o.
Rudohorská 27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 143,42 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 121

IČO : 47967951 **DENTISTOMA s.r.o.**
DIČ : 2024168597
IČDPH : **Rudohorská 2002/27**
 97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr.Iveta Mercová
ÚČET-IBAN : SK8611000000002949463406
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **0482017**
č.zmluvy : 048/2017/RU27 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : Dentálna hygiena POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 121	10.06	64.92	0.00	653.10	10.06	1.000	10.06
miestnosť 122	8.50	64.92	0.00	551.82	8.50	1.000	8.50
miestnosť 123	6.21	64.92	0.00	403.15	6.21	1.000	6.21
miestnosť 124	1.74	64.92	0.00	112.96	1.74	1.000	1.74
	26.51			1721.03	26.51		26.51

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		143.42	0.00	143.42
Teplo		23.12	4.63	27.75
Ohrev TÚV		9.62	1.92	11.54
Vodné a stočné		7.64	1.53	9.17
Osvetlenie		3.33	0.67	4.00
Odpad		3.67	0.00	3.67
Zaloha za uprat		11.11	2.22	13.33
Zrážková voda		0.48	0.10	0.58
Strážna služba		0.97	0.20	1.17
C E L K O M v EUR		203.36	11.27	214.63

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiатku nájmu 01.03.2017
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mhb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa